



Extrait du registre foncier Bien-fonds Oron / 11358

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5805 Oron
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	11358
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 41574 13677 18
Surface	1'429 m ² , numérique
Mutation	30.06.2021 018-2021/7657/0 Mensuration
Autre(s) plan(s):	
No plan:	5
Désignation de la situation	Les Pralets Route de Lausanne 44
Couverture du sol	Bâtiment(s), 523 m ² Accès, place privée, 659 m ² Jardin, 247 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation avec affectation mixte, N° d'assurance: 7518, 523 m ²
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Feuille de dépendance	
Estimation fiscale	1'190'000.00 1997

Propriété

Copropriété simple pour 1/2 Smyrliadis Theodoros 09.02.1945,	01.04.1997 011-78592 Cession
Copropriété simple pour 1/2 Smyrliadis Alice (Rouiller), 29.07.1947,	01.04.1997 011-78592 Cession

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

01.05.2015 009-2015/1241/0	Mensuration en cours ID.009-2015/000789
----------------------------	---

Servitudes

22.08.1983 011-62409	(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/004475 à charge de B-F Oron 5805/11251 à charge de B-F Oron 5805/11416
01.04.1997 011-78593	(D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.011-2003/004703 à charge de B-F Oron 5805/11416

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.011-2003/004475	Conformément au tracé figuré en jaune au plan des servitudes. L'aménagement de cette servitude est à la charge de la société Smyrliadis SA. L'entretien est à la charge des 2 fonds dominants et servants pour la partie située sur la propriété de André Boudry, chacun pour la moitié, et entièrement à la charge de Smyrliadis SA sur sa propriété.
Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.011-2003/004703	Cette servitude se pratiquera selon teinte en jaune au plan des servitudes. Les frais d'aménagement et d'entretien de cette servitude sont à la charge du fonds dominant et du fonds servant, chacun pour la moitié.
Mention, Mensuration en cours, ID.009-2015/000789	selon pièce annexée.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché