

## DESCRIPTIF DE VENTE

Le présent descriptif est établi sur la base des plans d'exécution datés du (18 décembre 2019)

### CONTACTS

Entreprise Générale Bernard Nicod SA  
Galerie Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne  
021 331 55 55

### PREAMBULE

#### REMARQUES GENERALES

Le présent descriptif concerne la construction de quatre immeubles d'habitation, avec un total de 51 appartements destinés à la PPE, sur la parcelle 65 sise Au Vergnolet, route du Village 4 et 8, 1070 Puidoux.

Le programme est complété d'un parking souterrain de 51 places de stationnement couvertes, 5 places de parking extérieures visiteurs et 2 handicapés ainsi que des caves et des dépôts.

Les éléments de fourniture, appareils, machines et équipements mentionnés dans le présent descriptif, sont ceux disponibles au jour de la rédaction. Dans le cas où ils ne seraient plus disponibles au moment de la livraison, pour des raisons propres au fabricant (modification de gamme, de catalogue, de fabrication ou d'appellation) ils seraient remplacés par des éléments ou fournitures de qualité similaire, en accord avec le Maître de l'Ouvrage.

Les désignations de produits ou marques mentionnées dans le présent descriptif n'obligent le constructeur qu'en ce qui concerne le standard de qualité.

Les microfissures provoquées par le retrait du béton pouvant apparaître ultérieurement seront considérées comme admissibles et ne feront l'objet d'aucun traitement particulier.

Les traces d'oxydation de divers débris métalliques qui sont restés sur les radiers, les murs et dessous de dalles en phase chantier, n'impactent en rien la résistance structurelle de l'ouvrage ni sa durabilité in ne s'agit que d'un léger désordre esthétique. Aucun traitement n'est envisagé.

Au sous-sol, diverses conduites techniques, indispensables au fonctionnement des réseaux de distribution et/ou d'évacuation (fluides, énergie, etc) sont nécessaires. Les passages horizontaux et/ou verticaux de ces dernières sont impératifs et peuvent par conséquent transiter dans des locaux tels que caves, dégagements, circulations, etc.. Sans que l'acquéreur puisse s'y opposer ou exprimer des prétentions. Il en va de même pour les différents éléments situés au niveau du sol du rez-de-chaussée (sauts-de-loup, chambres de visite ou sacs d'écoulement des eaux pluviales, etc ...) qui peuvent être situés dans l'emprise des terrasses ou des jardins privatifs. Ces éléments sont indispensables et leur position peut varier en fonction des exigences légales et/ou des nécessités techniques.

Le ruissellement des eaux pluviales sur les barrières des balcons, terrasses, etc, est un phénomène naturel et ne peut être considéré comme défaut de conception.

Le dimensionnement du parking est propre à ce projet et non aux normes VSS. De l'eau peut stagner sur le sol du parking souterrain en minimum d'importance et peut s'évaporer, aucun traitement ne sera réalisé.

Le projet sera réalisé sur la base de l'expérience, des normes SIA, de la réglementation valable au moment de l'octroi de l'autorisation de construire et des règles de l'art.

**2 BATIMENT****21 GROS OEUVRE 1****211 TRAVAUX DE L'ENTREPRISE DE MACONNERIE****211.4 Canalisations intérieures et extérieures**

Réseau d'eaux usées et d'eaux claires :

- Tuyaux type PVC-U, diamètres selon plan.
- Couvertures étanches en fonte.

Réseau de drainage :

- Tuyaux type PVC-U perforés, diamètres selon plan.
- Pipes de rinçage verticales fixées à la paroi, pour nettoyage régulier du réseau.

**211.5 Béton et béton armé**

- Les murs et dessous de dalles seront nettoyés et ébarbés, prêt à recevoir une peinture ou un enduit au plâtre.

Escaliers :

- Surfaces : - Escaliers et paliers des cages bâtiments 1 et 3 : Préfabriqués, finition en simili-pierre.
- Escaliers intérieurs et paliers intermédiaires des duplex : Béton brut à revêtir, prêt à recevoir une finition type carrelage ou parquet.

**211.6 Maçonnerie**

Murs non porteurs en briques de ciment dans les locaux techniques.

Sauts-de-loup en béton coulés sur place (grilles caillebotis par le serrurier).

**22 GROS OEUVRE 2****221 FENETRES, PORTES EXTERIEURES****221.1 Fenêtres en bois-métal**

Fermeture du bâtiment réalisée avec des fenêtres et portes-fenêtres avec cadre en bois-métal.

Vitrage isolant avec triple vitrage selon bilan thermique, ouvrants des vantaux selon plans architecte.

Cadre intérieur fini d'usine, avec 3 couches de peinture émail couleur blanc.

Cadre extérieur en métal thermolaqué. (Pré-choix du MO/architecte, couleur anthracite).

Poignées de type GLUTZ 5071/5616 CF Memphis, en acier inoxydable brossé. Choix MO/architecte.

Les exigences respectives selon les rapports de protection incendie, valeurs thermiques et acoustiques.

Valeurs U selon le bilan thermique SIA 380/1.

Indices d'affaiblissement acoustique selon le rapport acoustique :

**221.6 Portes extérieures en métal - Vitrages des entrées des bâtiments**

Portes d'entrée métalliques, vitrées ou pleines, pour accès à l'intérieur des immeubles, comprenant portes d'entrée, portes d'accès aux divers locaux techniques / vélos / caves depuis l'extérieur, portes d'accès aux cages d'escalier depuis le parking.

Exécution en aluminium. Finition thermolaquée. (Pré-choix du MO/architecte, couleur anthracite).

Panneaux de porte vitrés, avec verres isolants sécurisés (verres extérieurs trempés, verres intérieurs feuilletés) :

- Portes d'entrée principales des bâtiments 1 et 3.
- Portes d'entrée des logements duplex du bâtiment 4.
- Locaux annexes rez supérieur bâtiment 3.
- Buanderie bâtiment 3.
- Portes de séparation entre parking et cages d'escalier bâtiment 1 (rez supérieur).

**221.9 Porte extérieure du parking**

Accès / sortie véhicules parking : Porte coulissante automatique motorisée, avec porte de service intégrée.

Cadre en profilé d'acier zingué, remplissage en tôle d'aluminium perforée (la porte participe au concept de ventilation du parking). Perforations carrées avec surface de perforation min. 45 %.

Cadre et remplissage thermolaqué. (Pré-choix du MO/architecte, couleur anthracite).

Commande d'ouverture :

- A l'intérieur : Radar de détection à ondes radioélectriques. Bidirectionnel.
- A l'extérieur : Récepteur de commande à distance. Interrupteur à clé de secours sur paroi.

**222 FERBLANTERIE****222.3 Ferblanterie en zinc-titane**

Exécution de toute la ferblanterie en zinc-titane, tôle prépatinée,

**223 PROTECTION CONTRE LA Foudre**

Selon la directive de protection incendie 22-15fr du 01.01.2015, valable en 2017, le bâtiment ne nécessite pas de système de protection contre la foudre obligatoire.

**224 COUVERTURE****224.1 Etanchéités souples (toitures plates)****Etanchéité des toitures de bâtiments**

- Barrière vapeur sur dalle en béton
- Isolation thermique en panneaux de mousse rigide, selon bilan thermique SIA 380/1.
- Etanchéité en lés de bitume-polymère en deux couches collées au bitume à chaud.

Revêtement bâtiments 1 et 3 :

- Couche de protection.
- Gravier roulé.
- Dallettes de béton teinte grise, dimensions 50 x 50 x 4 cm, posées de façon éparsée pour créer un cheminement.

Revêtement bâtiments 2 et 4 :

- Couche de protection.
- Natte de rétention d'eau en fibres synthétiques.
- Substrat pour végétation extensive, épaisseur 10 cm.
- Surface végétalisée avec un mélange de sédum et plantes herbacées.
- Bande de gravier.

**Terrasses, sur habitations**

- Barrière vapeur en lés de bitume polymère.
- Isolation thermique en panneaux de mousse rigide, épaisseur selon bilan thermique SIA 380/1.
- Etanchéité.
- Dallettes de béton teinte grise, dimensions 50 x 50 x 4 cm, posées sur taquets.

**Balcons**

- Barrière vapeur sur dalle en béton.
- Etanchéité.
- Dallettes de béton teinte grise, dimensions 50 x 50 x 4 cm, posées sur taquets.

**Etanchéité fond contre humidité montante**

- Barrière vapeur sur dalle en béton, en lés de bitume-polymère.

**226 CREPISSAGES DE FACADE****226.2 Crépissages de façade isolants**

Isolation de façade périphérique, épaisseur 200 mm selon bilan thermique SIA 380/1.

Isolation de parties enterrées :

- Enduit épais au bitume, de protection contre l'humidité.
- Isolation enterrée en panneaux de polystyrène extrudé XPS,

Finition bâtiments 1 et 3 :

- Crépi de finition à la résine silicone teinté dans la masse,.
- Eléments de soubassement en panneaux composites avec plinthes en acier inoxydable hauteur 160 mm.

Finition bâtiments 2 et 4 :

- surface rendue prête pour la pose du revêtement céramique.

Teinte selon choix du MO/architecte et approbation de la commune.

Tablettes extérieures de fenêtres préfabriquées, en tôle d'aluminium avec isolation collée au-dessous. Thermolaqué. (Pré-choix du MO/architecte, couleur anthracite).

**227 TRAITEMENT DES SURFACES EXTERIEURES****227.1 Peinture (extérieure)**

Traitement de surfaces extérieures en béton apparent avec un glacis de protection ou une peinture couvrante en trois couches.

Peinture trois couches des éléments métalliques, tel que piliers, etc.

Teintes selon choix du MO/architecte.

**227.9 Revêtements de façade en céramique**

Fourniture de carreaux pour revêtement en façade en grès cérame.

Couleur au choix du MO/architecte, pré-choix couleur gris.

**228 FERMETURES EXTERIEURES, PROTECTION CONTRE LE SOLEIL****228.2 Stores à lamelles**

Stores à lamelles en aluminium, reliées, orientables, de largeur 90 mm.

Coulisses latérales et lames finales en aluminium extrudé.

Bandes de levage et cordelettes d'orientation en fibre synthétique ou câbles métalliques.

Traitement de tous les éléments thermolaqués. Teinte au choix du MO/architecte, dans la gamme du fabricant (pré-choix couleur anthracite).

Positions et dimensions selon plans architecte.

Type de stores : - Niveau de plain-pied : Dispositif de levage intégré aux coulisses, avec verrouillage automatique. Type Griesser Grinotex III ou similaire.

- Etages : Type Griesser Lamisol III 90 ou similaire.

Commande : - Espace séjour / salle à manger / cuisine : Entraînement à moteur, avec télécommande.

- Chambres, salles de bains : Commande par manivelles articulées.

Entraînement à moteur éventuel, avec télécommandes, en option pour acquéreurs.

**228.3 Stores en toile**

Toiles solaires à projection pour les balcons et les terrasses.

Bras articulés en aluminium thermolaqué.

Positions et dimensions selon plans architecte.

Manœuvre par manivelles amovibles. Entraînement à moteur éventuel, en option pour acquéreurs.

Toile en fibre acrylique résistante aux intempéries et aux UV teintée dans la masse.

Couleur au choix du MO/architecte.

## 23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

### 231 APPAREILS A COURANT FORT

Distribution principales (tableaux principaux) :

- Fourniture et pose des tableaux de comptage.
- Fourniture et pose des tableaux d'appartements.

Distributions secondaires (tableaux d'appartements) :

- Tableau électrique de type multimédia (1 compartiment courant fort, 1 compartiment multimédia).

### 231.5 EQUIPEMENT DE PRODUCTION D'ENERGIE

Deux groupes de panneaux photovoltaïques seront installés sur les toitures, ils serviront à la production d'électricité des 4 bâtiments. :

- Fourniture et pose des panneaux photovoltaïques
- Fourniture et pose onduleurs.

**Cette installation sera réalisée soit directement par l'entreprise générale ou dans le cadre d'un contracting énergétique.**

### 232 INSTALLATIONS A COURANT FORT

Eclairage et prises des appartements (sans fourniture lustrerie) :

Chambre principale:

- 1 point lumineux.
- 1 interrupteur combiné avec 1 prise.
- 3 prises triples.

Chambre standard :

- 1 point lumineux.
- 1 interrupteur combiné avec 1 prise.
- 2 prises triples.

Séjour :

- 1 ou 2 points lumineux (selon typologie).
- 3 interrupteurs combinés avec 1 prise.
- 1 prise triple commandée – 2 prises triples.

Cuisine :

- 1 point lumineux.
- 1 interrupteur combiné prise à l'entrée.
- 2 points lumineux plan de travail.
- 1 interrupteur combiné avec prise triple ménagère sur plan de travail.
- Equipement pour cuisinière, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte.

Bains/douches :

- 1 point lumineux.
- 1 prise rasoir.
- 1 interrupteur.
- Alimentation armoire pharmacie.
- Tubes vides pour alimentation d'éventuel sèche-serviettes.

Entrée/couloir :

- 1 ou 2 points lumineux (selon typologie).
- 2 interrupteurs en commutation.
- 1 prise combinée avec 1 poussoir sonnette (sur palier) – 1 sonnette (combinée dans interphone).
- 1 tableau électrique simple (sans partie multimédia).

Terrasses et balcons :

- 1 point lumineux.
- 1 interrupteur.
- 1 prise étanche.

### WC :

- 1 point lumineux.
- 1 interrupteur.

### Stores :

- Tubes vides en vue alimentation électriques (option).

### 233 LUSTRERIE

- Fourniture des luminaires selon choix MO dans les WC/douches et dans les cuisines (au-dessus du plan de travail) des appartements.
- Fourniture des luminaires étanches selon choix MO pour les balcons et les terrasses.

### 235 APPAREILS A COURANT FAIBLE

- Bâtiments 1 et 3 : Fourniture des interphones d'appartements avec station principale aux entrées d'immeuble, sans vidéo (Pas d'interphone pour les bâtiments 2 et 4).
- Fourniture des équipements de réception et de distribution multimédia à partir du télé-réseau (UPC CABLECOM).

### 236 INSTALLATION A COURANT FAIBLE

- Installations de prises téléphoniques dans les appartements.
- Installations pour les interphones (Bâtiments 1 et 3) et sonneries d'appartements.
- Installations des prises multimédia TV/RJ45 dans les appartements depuis tableau de distribution (Nombre des prises selon plan électricien de base)

## 24 INSTALLATIONS CHAUFFAGE – VENTILATION - MCR

### 242 PRODUCTION DE CHALEUR

Production de chaleur centralisée dans local commun.

1 chaudière à gaz d'une puissance de 250 Kw assurera le chauffage, l'eau chaude sanitaire et la ventilation.

Depuis la chaufferie, distribution depuis collecteur pour chaque bâtiment.

### 243 DISTRIBUTION DE CHALEUR

Chauffage au gaz selon température SIA 304.201.

Dans les appartements : chauffage des locaux par serpentins noyés dans la chape (basse température).

Coffret de distribution dans les armoires à l'entrée de chaque appartement. Réglage de débit prévu sur l'alimentation de chaque coffret. Un réglage de la température sera prévu pour chaque pièce. Le groupe sera équipé d'un compteur de chaleur.

### 244 INSTALLATION DE VENTILATION

Ventilation double-flux contrôlée avec récupération de chaleur sur l'air vicié.

1 monobloc double flux par bâtiment (1-2-3), dans bâtiment 4 un monobloc double flux par duplex. Un comptage d'énergie prévu pour chaque monobloc.

Extraction de l'air vicié dans les locaux sanitaires et les cuisines.

Introduction de l'air en plusieurs points, zone centrale des appartements.

Locaux sanitaires sans fenêtre : extraction de l'air vicié sur ventilation centralisée.

Distribution de l'air pulsé incorporé en dalle.

Cuisines : hottes à charbons actifs en roulement sur l'air ambiant.

### 247 Installations spéciales solaire thermique

Deux groupes de panneaux solaire thermique seront installés sur les toitures, ils serviront au préchauffage de l'eau chaude sanitaire des 4 bâtiments. :

- Bâtiment 1 : 40 m<sup>2</sup>
- Bâtiment 3 : 64 m<sup>2</sup>

### 25 INSTALLATIONS SANITAIRES

Baignoire

- Type KALDEWEI SANIFORM PLUS 180x80 cm avec isolation phonique.
- Mélangeur de bain ARWA/SURF avec douche à main.

- Support de douche.
- Barre à linge, type KARREE 80 cm.
- Porte-savon à barrettes KARREE

### Bac de douche

- Receveur de douche KALDEWEI SUPERPLAN, ou similaire.
- Mélangeur de douche, ARWA/SURF avec douche à main.
- Glissière de douche Kwc 110 cm.
- Porte-savon à barrettes, type KARREE.
- Cloison de douche DUSCHOLUX type CARAT, verre sécurit.
- Barre à linge, type KARREE 80 cm.

### Lavabo simple (lavabo double selon plan)

- En céramique.
- Type DURASTYLE 60 (ou 130 si double lavabo).
- Mélangeur monobloc, goulot fixe type ARWA/SURF saillie 110 mm avec vidage.
- 1 armoire de toilette, AVANCE NEW LED 60 (ou 130).
- Porte-verre KARREE.
- Distributeur de savon KARREE.
- Siphon chromé

### Lave-mains (WC séparé)

- En céramique.
- Type DURASTYLE 45.
- Siphon chromé
- Mélangeur monobloc, goulot fixe type ARWA/SURF avec vidange.
- Miroir lumineux EURA LUCA LED.
- Distributeurs de savon KARREE.
- Porte-serviettes anneau KARREE

### WC

- Cuvette murale en céramique avec réservoir encastré.
- Type DURASTYLE.
- Siège de WC avec couvercle DURASTYLE Softclose.
- Porte papier avec KARREE
- Porte balai de wc KARREE.
- Plaque déclenchement SIGMA 20

### CUISINE

- Mélangeur d'évier ARWA/SURF sans douchette.
- Raccordements écoulements eau froide et eau chaude.

### Buanderie (privé)

- Fourniture, pose et raccordement lave-linge et sèche-linge (Modèle Schulthess Spirit Eco).

### Buanderie (communs)

- Bac à laver ROMAY CLASSIC.
- Batterie murale avec goulot fixe.
- Raccordement lave-linge et sèche-linge.

### Chaufferie (communs)

- Bac ROMAY CLASSIC.
- Robinet mural goulot fixe fileté.
- Crochet à linge simple.
- Bac sous nourrice eau froide avec écoulement.

## 253

### APPAREILS D'ALIMENTATION

- Compteur d'eau chaude et froide pour chaque appartement.
- Traitement et filtration de l'eau potable.
- Incendie par extincteurs portables localisés.

**258 AGENCEMENTS DE CUISINE**

Agencements complets de cuisines comprenant la fourniture et la pose de l'agencement, des appareils électroménagers et des plans de travail, selon plans architecte.

Le montant final forfaitaire alloué pour l'acquéreur est de :

Bâtiment	Appartement	Type de cuisine	Prix public TTC
Bâtiment 1	2 pces	08-1	CHF 15'600.-
	3 pces	07-1	CHF 19'500.-
Bâtiment 2	2 pces (rez supérieur + niv. 1)	04-1	CHF 16'000.-
	4 pces (rez supérieur + niv. 1)	04-2	CHF 17'500.-
Bâtiment 3	2 pces (rez supérieur)	05-3	CHF 16'600.-
	2 pces (rez supérieur)	06-3	CHF 16'100.-
	3 pces (niv. 4 – terrasses ouest)	13-3	CHF 16'200.-
	3 pces (niv. 4 – terrasses est)	12-3	CHF 16'800.-
	3 pces (niv. 1 / 2 / 3)	10-3	CHF 18'500.-
	4 pces (niv. 1 / 2 / 3 – balcons ouest)	09-3	CHF 17'500.-
Bâtiment 4	4 pces (niv. 1 / 2 / 3 – balcons est)	11-3	CHF 17'200.-
	3 pces (duplex)	02-4	CHF 17'200.-
	4 pces (duplex)	01-4	CHF 18'000.-
	4 pces (duplex)	03-4	CHF 17'500.-

Descriptif cuisine type :

- Eléments inférieurs, supérieurs et hauts, avec finition en stratifié, coloris selon choix du fabricant.
- Corps de meuble en mélaminé blanc. Poignées en métal, coloris acier inox, (gamme fournisseur).
- Rayonnage en panneaux mélaminé blanc.
- Appareils électroménagers encastrés.
- Réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle, doublage porte avec faces dito meubles.
- Tiroirs et portes avec amortisseurs.
- Poubelle et bac à déchets séparés.
- Bandeau supérieur, pour raccord à la dalle.
- Socle, stratifié, hauteur 15 cm.
- Plan de travail avec revêtement stratifié, couleur anthracite.
- Bloc évier en acier inoxydable, type Fanke Argos AGX 611.78. Soupape à vidage rotatif.

Appareils (pré-choix de marque V-ZUG) :

- Four électrique encastré, type V-Zug modèle Combair S, face Nero.
- Four à micro-ondes encastré, type V-Zug modèle Miwell-S, face Nero.
- Réfrigérateur-congélateur combiné, 2 portes, type V-Zug modèle Futura 60i, 230 litres.
- Hotte d'extraction d'air, type V-Zug modèle DFN6n, design Nero, avec filtre à charbon actif.
- Lave-vaisselle, type V-Zug modèle Adora S, exécution intégrée.
- Lustrerie pour éclairage plan de travail, luminaires plats MK2.
- Plan de cuisson électrique Toptronic indépendant encastré, type V-Zug modèle GK45TEG.

En cas de commande chez un autre fournisseur que celui désigné par l'entreprise Générale, il sera appliqué une pénalité de 50%.

De plus, l'agencement ne pourra être posé qu'après la remise de l'appartement et sous la seule responsabilité de l'acquéreur (raccordements sanitaires, électriques, revêtement entre-meubles et contrôle OIBT).



**26 INSTALLATIONS DE TRANSPORT****261 ASCENSEURS DE PERSONNES**

Fourniture, montage et mise en place de 5 ascenseurs capacité de 9 personnes (parking = 1, bâtiment 1 = 2, bâtiment 3 = 2) à entraînement électromécanique. Avec alarme et système de sécurité d'appel d'urgence intégrant un kit de communication numérique, via le téléphone GSM.

Rappel incendie : Commande pompier au niveau de l'entrée.

Modèle type SCHINDLER 3400 ou similaire.

Vitesse : 1.0 minutes / secondes

Courses pour 2 niveaux (parking), 5 niveaux (bâtiment 1), 6 niveaux bâtiment 3.

**27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1****271 PLATRERIE**

Construction à sec, cloisons et doublages :

- Cloisons et doublages intérieurs en plaques de plâtre cartonné type Placoplâtre,
- Enduisage prêt à recevoir une finition, crépi, variolies ou faïence.

Epaisseur des cloisons, profondeur des gaines techniques & doublages selon plans architecte.

Enduit :

- Enduit de fond au plâtre sur parois (murs béton, briques, isolation, etc.), embrasures, piliers, surfaces cintrées.
- Enduit de fond au plâtre sur plafonds (en béton), tête de dalles.
- Enduit de fond au ciment sur parois, dans les pièces humides.
- Surfaces prête à recevoir une finition, peinture ou revêtement.
- Baguettes d'angles sur tous les angles saillants.

**272 OUVRAGES METALLIQUES****272.0 Portes coulissantes coupe-feu (parking)**

Portes coulissantes coupe-feu télescopiques, sur rails de guidage et roulettes

**272.1 Boîtes aux lettres**

Batteries de boîtes aux lettres, type Schweizer M40 ou similaire.

Disposées conformément aux instructions de La Poste.

Avec portillons pour casiers à lettres et à paquets.

Avec compartiment pour sonneries et l'interphone.

Traitement du tout en aluminium éloxé naturel, ou variante thermolaquée, avec teinte au choix du MO/architecte.

**272.2 Ouvrages métalliques courants (serrurerie)**

Auvents sur entrées bâtiment 4 :

- Câbles en acier inoxydable, fixés dans la menuiserie métallique de la vitrine d'entrée.
- Vitre d'un seul tenant, verre feuilleté avec film mat.

Pour balcons / terrasses sud des bâtiments 2 et 4, ainsi que la terrasse du niveau 1 du bâtiment 3 (sur toiture bâtiment 4) :

- Garde-corps continu en verre, sans main-courante ni montant, tenu uniquement dans un profilé de fixation inférieur. Succession des panneaux de verre aboutés sans profil de jonction.
- Filière inférieure en aluminium éloxé naturel.
- Panneau : Eléments de verre de sécurité feuilleté. Type dépoli.
- Filière supérieure en inox brossé.

Garde-corps intérieurs à barreaudage :

- Main-courante, filière inférieure, montants et barreaudage en acier inoxydable brossé, ou thermolaqué, selon choix de l'acquéreur.
- Emplacement : Duplex bâtiments 4.

Garde-corps extérieurs à filières, sur parapets de balcons :

- Montants fer plat, main courante et filière intermédiaire traversant les montants.
- Traitement du tout en acier inoxydable brossé.
- Emplacement : Balcon et terrasses, coursives.

### Main-courantes :

- Tube diamètre 42 mm, avec consoles coudée en fer rond et plaques de fixation.
- Traitement du tout en acier inoxydable brossé.

### Séparations de balcons et terrasses :

- Châssis profilé acier zingué 40 x 40 x 2 mm, remplissage en isolation.
- Placage 2 faces teinte au choix du MO/architecte
- Fixation avec pieds au sol, et appui contre la façade.

### Supports à vélos :

- Pose au sol sur pavées de supports à vélos extérieurs.
- Pose sous dalle de crochets de suspension à vélos.

## 273 MENUISERIE

### 273.0 Portes intérieures en bois

#### Portes palières des logements (portes de séparation climatique) :

- Certification EI30.
- Panneau de porte à âme pleine avec alaise en bois dur.
- Finitions stratifiées, Argolit 0,9 mm ou similaire, teinte unie.
- Serrure tri-bloc.
- Poignées en acier inoxydable brossé.
- Seuil aluminium strié avec joint caoutchouc pour battue de porte.
- Judas compatible EI30.

#### Portes de communication des logements :

- Panneau de porte à âme pleine (panneau de particule léger) avec alaise aboutée.
- Panneau de porte mélaminé.
- Serrure entaillée, poignées et paumelles. Clé chiffrée.
- Butoirs à coller.

### 273.1 Armoires murales, rayonnages.

#### Armoires de rangement toute hauteur (y compris socle et bandeau), profondeur 60 cm.

- Penderies, avec tringle à habits ovalisée chromée et 3 rayons amovibles.
- Armoires à balais, avec 2 rayons amovibles.
- Armoires à provisions avec 5 rayons amovibles.
- Etagères à 5 rayons amovibles, dans séjours bâtiment 2.
- Portes de fermeture de placards.
- Fermetures de fonds de gaines techniques, pour collecteurs de chauffage et tableaux électriques.

#### Rez inférieur Bâtiment 4 :

- Faces d'armoire pour fermeture réduits d'accès aux introductions CVSE et compteurs, dans chaque appartement du bâtiment 4.

#### Rez supérieur Bâtiment 4 :

- Faces d'armoire pour collecteur de chauffage et monobloc ventilation double-flux dans chaque appartement.

Panneaux de particules épaisseur 19 mm, tous éléments visibles, intérieurs, rayons, etc. surface mélaminée couleur blanc.

Charnières invisibles. Espagnolettes avec boutons nickelés.

Emplacement et découpe prévus en fond d'armoire pour collecteurs de chauffage et tableau électrique.

Dimensions et emplacements selon plans architecte.

### 273.3 Menuiserie courante

#### Galleries à rideaux :

- Panneaux de fibres de bois, épaisseur 19 mm. Faces visibles et chants apparents revêtus de mélaminé teinte blanc.
- Profondeur 20 cm à 25 cm.
- Arêtes apparentes chanfreinées et rainures pour rails à rideaux. Rail en aluminium anodisé incolore ou blanc.
- Lattes de fixation 20 x 20 mm, brutes à l'arrière, rabotées à l'avant pour joint creux. Diffusion de la ventilation / pulsion dans l'espace des 20 mm.

- Fermeture de l'espace de ventilation à l'arrière avec une grille à mailles fines souple en polypropylène agrafées aux lattes de fixation, dimensions 440 mm x 20 mm (anti-insectes).

Tablettes de fenêtres :

- Panneaux de fibres de bois, épaisseur 19 mm, avec toutes parties visibles revêtues de mélaminé teinte blanc. Chants apparents revêtus.

### 275 **SYSTÈME DE VERROUILLAGE**

Système de fermeture mécanique type SEA 3 avec Active Safety, formes de cylindre profilé 17 mm, Code F, ou similaire.

Serrures des portes palières mise en passe avec porte d'entrée d'immeuble, portes d'accès au sous-sol, portes des locaux communs, des caves, porte d'accès au parking souterrain.

Clés protégées (obtention de clés supplémentaires ou de remplacement seulement avec autorisation).

### 277 **CLOISONS EN ELEMENTS**

#### 277.2 **Cloisons caves**

Fourniture et pose de cloisons de séparations de caves en claire-voie.

Serrure pour cylindre intégré au plan de mise en passe.

Marquage de chiffres (n° d'appartements) sur portes.

## 28 **AMENAGEMENTS INTERIEURS 2**

### 281 **REVETEMENTS DE SOLS**

#### 281.0 **Chapes**

Habitation :

- Isolation thermique
- Isolation phonique
- Couche de séparation
- Chapes flottantes en mortier de ciment, avec armature en fibres synthétiques ou en fibres d'acier, tirées à la règle et lissées. Epaisseur 80 mm, prête à recevoir un revêtement collé.
- Bandes de rives

Caves :

Chape en ciment.

Entrées des bâtiments 1 et 3 : Pose d'un cadre paillason, pour tapis d'entrée ajusté à la chape.

#### 281.1 **Revêtements de sols sans joints**

Préparation mécanique des surfaces, soit ponçage des supports.

Parking niveau rez-inférieur, caves et locaux vélos :

- Application d'une couche d'un antipoussière polyuréthane mat en phase aqueuse.

Parking niveau rez-supérieur et rampe : (Sols et plinthes) :

- Application d'une résine synthétique étanche et antidérapante.

#### 281.2 **Revêtements de sols en matières synthétiques, textiles.**

Tapis d'entrée en velours tufté 1/8, dos en caoutchouc.

Concerne les entrées principales des bâtiments 1 et 3.

#### 281.6 **Carrelages**

Appartements (chauffage au sol) :

- Revêtement de sols, posé à la colle sur chape en ciment et plinthes en carrelage.  
Format carreaux 60 x 30 x 1 cm.  
Prix expo (budget) = Fr. 53.50.- / m2, brut TTC (teinte à choix). Pose droite à joints alignés.  
Plinthes coupées dans les carreaux.
- Cuisine : Parois entre meubles de l'agencement de cuisine (hauteur environ 50 cm). Avec même carreaux que le revêtement de sol (prix expo (budget) = Fr. 53.50 / m2, brut HT).
- Murs des locaux sanitaires, faïence posée à la colle sur parois en béton ou placoplâtre.  
Format carreaux 25 x 55 x 1 cm.  
Prix expo (budget) = Fr. 39.50.- / m2, brut TTC (teinte à choix). Pose droite à joints alignés.

- Joints en ciment entre carreaux, couleur selon choix carreaux.
- Protège-arête en aluminium.
- Les prix mentionnés sont des prix d'exposition chez le fournisseur désigné par l'entreprise générale.
- Le mode de pose est standard soit à joints alignés.
- Le choix d'un matériau, ou d'un mode de pose différent (pose en diagonale, à joints décalés, motif, frise, carreaux rectifiés, etc ...) peut entraîner un éventuel supplément de prix à la charge de l'acquéreur.
- Pour les carreaux non rectifiés, l'entreprise générale décline toute responsabilité
- L'entretien des joints souples est à la charge de l'acquéreur.

L'acquéreur peut faire un choix de carrelage ou faïence différent de celui proposé. En cas de choix de type de carrelage, faïence, plinthes, ou mode de pose différent par l'acquéreur, l'éventuel supplément de prix engendré est à charge de l'acquéreur.

### 281.7 Revêtements de sols en bois

Parquets finis (pose dans les chambres – chauffage au sol) :

- Parquet multicouche fini, 2 couches contrecollées, rainé-crêté.  
Chêne Standard Chanfreiné, huilé blanc.  
Lames dimensions longueur 900 à 1'500 mm, largeur 120 mm. Epaisseur 13 mm.  
Prix expo (budget) = Fr. 73,00 / m2, brut TTC. Pose dessin en pont de navire.  
Collé en plein sur chape en ciment.
- Les prix mentionnés sont des prix d'exposition chez le fournisseur désigné par l'entreprise générale.
- Le mode de pose est à joints décalés de manière aléatoire "en pont de navire".

Le choix d'un matériau, ou d'un mode de pose différent peut entraîner un éventuel supplément de prix à la charge de l'acquéreur. Plinthes en bois massif de hêtre blanc RAL 9010, vissées contre parois.

L'acquéreur peut faire un choix de parquets différent de celui proposé, ou sur une surface plus importante que prévu initialement. L'éventuel supplément de prix engendré est à la charge de l'acquéreur. De même en cas de choix par l'acquéreur d'un revêtement d'escalier (pour duplex) avec un revêtement en bois.

## 285 TRAITEMENT DES SURFACES INTERIEURES

### 285.1 Peinture intérieure – Crépis de finition

Peinture dans les logements :

- Sur murs préalablement dressés de toutes les pièces, application d'un crépi de finition synthétique grains 1,1 à 1,5 mm, ribé blanc naturel, type Marmoran ou similaire.
- Sous faces inférieures dalles avec enduit au plâtre, application au rouleau d'une peinture blanche mat, en 3 couches. Cuisines, salles de bains, WC et buanderies, peinture satinée lavable.
- Peinture des huisseries métalliques (traitée anti-corrosion), teinte blanc.
- Poteaux porteurs, sommiers : Peinture 3 couches ou crépi ribé blanc.

Peinture des zones de circulation et cages d'escaliers blanc.

Peinture des huisseries métalliques (traitée anti-corrosion), pré-choix couleur anthracite.

Peinture des portes palières métalliques des ascenseurs, pré-choix couleur anthracite.

Locaux techniques, buanderies, caves, parking, local vélos :

- Application d'une peinture dispersion

### 287 NETTOYAGE DU BATIMENT

Un nettoyage général de fin de chantier est effectué par une entreprise spécialisée.

**4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS****42 JARDINS****421 AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Travaux sur la parcelle construite. Dans le respect du règlement communal et plan partiel d'affectation, ainsi que du permis de construire. Selon plans d'architecte, et choix du MO/architecte.

Revêtements de sols, bordures :

- Fourniture et pose de bordures et bordurettes et ciment, sur lit de pose en béton :
- Bande de boulets, largeur 30 à 50 cm le long de la façade, y compris natte géotextile.
- Fourniture et pose de pavés béton, type Carena 25 x 25 x 6 cm, chanfreinés sablés gris, pour tous les chemins piétonniers, sur lit de gravillons. Remplissage des joints avec sable argileux.
- Fourniture et pose de dalles de béton type Parco Selection 50 x 50 x 4 cm, teinte grise, pour les terrasses, sur lit de gravillons.

Espaces verts :

- Fourniture et mise en place de terre végétale. Epaisseur 30 cm.
- Fourniture et mise en place de substrat pour végétation extensive, sur toiture parking.
- Fourniture et mise en place de substrat pour végétation intensive, dans bacs entrée bâtiment 1.

Plantation, ensemencement, entretien :

- Fourniture et plantation d'arbres et plantes de pépinière horticole. Mélange d'arbres, arbustes, massifs arbustifs, prairie, gazon extensif, toiture végétalisée et bacs/buttes de graminées et vivaces.
- Ameublement, réglage et ensemencement des surfaces plantées, y compris enfouissement, cylindrage, épandage d'engrais et première tonte avec ramassage et évacuation.
- Mise en place dans les zones plantées de copeaux en bois, épaisseur 5 cm.

Equipements :

- Fourniture et pose de bancs composés d'un élément en béton préfabriqué lisse gris de type Créabéton Stockhorn, et assise en bois avec dossier complet en lattes de mélèze.
- Fourniture et mise en place de bacs à fleurs, teinte anthracite.  
Mise en place au niveau 1 (terrasse bât. 3 / toiture bât. 4) et niveau 4 (terrasse attique bât. 3).
- Fourniture et pose d'engin de jeux à ressort.